



Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee

Teie: 01.10.2025 nr 7-1/25/14166-4

Meie: 03.10.2025 nr 13-1/25-1573

### Vastuskiri järelepärimisele (Järvesilma kinnisasi)

Esitasite 01.10.2025 kirjaga nr 7-1/25/14166-4 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) järelepärimise. Saue Vallavalitsus pöördus Maa- ja Ruumiameti (MaRu) poole sooviga kasutada riigi omandis olevat, Harju maakonnas Saue vallas Vatsla külas asuvat Järvesilma kinnisasja (katastritunnus 72601:001:1201) ligikaudu 3,4 ha ulatuses (ala asukoht ja ulatus näidatud saadetud kirja lisas oleval asendiplaanil) rekreatsiooni ja -puhkealana.

Soovite EGT seisukohta, Järvesilma kinnisasja omavalitsuse kasutusse andmise osas eelkirjeldatud eesmärgil 10-ks aastaks asendiplaanil näidatud ulatuses (3,4 ha).

EGT vaatas üle kõnealuse katastriüksuse ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

Järvesilma katastriüksus (katastritunnus 72601:001:1201)

- Katastriüksus ning KOV-i piiritletud ala kattuvad täielikult Harku lubjakivimaardla (registrikaart nr 161) lubjakivi aktiivse tarbevaru plokiga 12 ja passiivse tarbevaru plokiga 13. Plokile 12 on esitatud kaevandamisloa taotlus "Harku VII lubjakivikarjäär" (taotleja Aktsiaselts Harku Karjäär), millest tulenevalt esineb alal kattuvus ka sellega.

Maapõueseaduse § 14 lg 1 sätestab, et maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb haldusorganil tagada:

- 1) maavara kaevandamisväärsena säilimine juhul, kui ei ole tegemist maavara kaevandamisega, muul viisil looduslikust seisundist eemaldamise, kasutamise ega tarbimisega käesolevas seaduses või selle alusel lubatud ulatuses;
- 2) juurdepääs maavarale;
- 3) maavara majanduslikult otstarbekas ja säästlik kasutamine.

Kuna taotletaval alal on kattuvus maavarade registris arvele võetud maavaraga ning alale esitatud kaevandamisloa taotlusest tulenevalt on alust eeldada ka huvi maavara väljamise kohta, võib järeldada, et tegevuse lubamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda (MaaPS § 14 lg 2 p 1).

Sellest tulenevalt tuleb EGT hinnangul oodata ära Keskkonnaametis pooleli oleva keskkonnavalga menetluse tulemus. Kui taotlust ei rahuldata või taotlus võetakse tagasi, ei näe EGT vastuolusid asendiplaanil näidatud ala ajutiseks (10a) kasutusse andmiseks eeldusel, et kavandatavad tegevused ei muuda maavara kasutuskõlbmatuks ega halvenda selle kvaliteeti

(MaaPS § 14 lg 1 p 1). Täpsema arvamuse andmiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole ja selgitada välja, kui kaua loa menetlus aega võtab.

Viimaks märgib EGT, et selliseid astanguid ja matkaradu on soovituslik rajada juba kaevandatud aladel (mida leidub ka lähipiirkonnas), nt korrastamise käigus või juba korrastatud aladele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112      Mihkel.Annusver@egt.ee